

Vente terrain 3,3 ha, Varennes-Vauzelles - Nièvre

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=24580440600107-BENGY>

Type de transaction : Vente

Nature du bien : Terrain

Type d'activité : Services, R&D

Surface terrain : 3,3 ha

Département : Nièvre

Localisation : 58640 Varennes-Vauzelles

Prix de vente / m² : 22,00€

Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.

Description générale

Une offre foncière de 3,3 ha sur le Parc d'activités économiques du Bengy à Varennes-Vauzelles à proximité immédiate de Nevers.

Une offre dédiée aux activités tertiaires, le parc d'activités compte 5 entreprises et 50 salariés.

Accessibilité

Accès direct sur échangeur autoroutier de l'A77

Desservi par le réseau de bus Axe Clermont-Ferrand - Montpellier (A75)

Paris : 2h20 Lyon : 3h00 (par route)

Gare de Nevers : 20min (1h50 de Paris - 13 liaisons quotidiennes directes)

Aéroport ouvert à l'aviation d'affaire de Nevers-Fourchambault : 10min Aéroports de Paris : 2h

Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **33000m²**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **33000m²**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

Superficie totale des terrains de 3,3 ha. Lots de 1500 à 4000 m².

Prestations / Services

Services de proximité : Zone commerciale, restaurants Connectivité : Fibre optique

Ce bien est proposé par :

